JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 35 - SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 35, Sec. Única, a cargo del Dr. Ramiro Güiraldes, Juez. Secretaría Única, a cargo de la Dra. María Soledad Tagliani, sito en Av. De los Inmigrantes 1950, 1er Piso, CABA, en autos: "MORELLI, EDUARDO c/ KEVILAND SA s/EJECUCIÓN HIPOTECARIA" Nro. de Expediente: 088247/2016. Hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar, por intermedio del Martillero Alejandro Mario Cabibbo mail mp.alejandrocabibbo@gmail.com CUIT: 20-14851301-6 Tel.: 1165777700, sobre el 50% del inmueble sito en Avenida Medrano 244/46/48/50/52/54/62 entre Avenida Díaz Vélez y la calle Potosí, cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción: 7; Sección 17; Manzana 77; Parcela 7 B; MATRÍCULA 7-4371, de C.A.B.A. Conforme a las constataciones realizadas, en Av. Medrano 244 funciona un gimnasio siendo inquilinos la Sra. Jesica Daiana Cristaldo y el Sr. Christian Marcelo Torres Costanzo; en Av. Medrano 250 se encuentra la entrada al primer piso donde funciona un hostel donde el Sr. Mario César Lanterna es el encargado y alquila una habitación; en Av. Medrano 252 entrada a primer piso funcionando varios ateliers, todos ocupados por los Sres. Eduardo Alejandro Stupia, Gastón Pérsico, Fabián Marcelo Lopardo, Maximiliano José Pedraza y Juan Andrés Videla, y una habitación ocupada por el Sr. Diego Luis Torres Agüero, todos manifestaron ser inquilinos; en Av. Medrano 254 PB hay un negocio de venta de productos varios, siendo el encargado allí el Sr. Zhang Xudong; Av. Medrano 262 funciona una bicicletería, siendo inquilinos de allí los Sres. Diego Fernando González y Pablo Marzoratti. La propiedad en general se encuentra en regular o mal estado de conservación. La superficie del terreno es de 1113,77 metros cuadrados. Base U$S 495.000. (DÓLARES ESTADOUNIDENSES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL) al contado y al mejor postor según el procedimiento previsto en los Capítulos III y IV del reglamento de subastas electrónicas judiciales anexo de la Ac 15/2025 de la CSJN. No se admite la compra en comisión y ulterior cesión de derechos emergentes del acta confeccionada en los términos del art. 24 del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales-Anexo de la Ac. 15/2025 de la CSJN. Deudas Aysa al 18.06.2026 $ 647.761,24; Inmobiliario Abl al 26/05/2026 $ 3.612.596,97; Expensas: No posee. La subasta tendrá una duración de (10) días hábiles. Fecha de inicio 02 DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 12:00 HS. Fecha de finalización: 17 DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 12:00 HS. pudiendo extenderse en el supuesto del art 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas judiciales, e inscripto en la subasta con una antelación mínima de (3) días hábiles del comienzo del acto. Fecha máxima de inscripción de postores: 27 DE NOVIEMBRE DE 2026 HASTA LAS 12:00 HS. Los oferentes deberán depositar dentro de las 24 hs. de efectuado el remate, el 33% del precio ofertado. -30% del precio en concepto de seña y 3% en concepto de comisión.- en la cuenta judicial CUENTA EN DÓLARES 9895179507 CBU.: 0110025951098951795078 abierta a nombre de autos en el Banco de la Nación Argentina Sucursal Tribunales. Como así mismo el arancel aprobado por la Acordada N.º 10/99 del 0,25% en la cuenta corriente especial N° 1523/8 PJN 0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm Dep. Acordada 10/99 CBU 0290005610000001592389. No corresponde que el adquirente en la subasta afronte las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanzare para solventarlas. No se admitirá la compra en comisión ni la ulterior cesión de derechos emergentes del acta confeccionada en los términos del art 24 del Reglamento de Subastas Electrónicas judiciales.

BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina
PRESIDENCIA DE LA NACIÓN
Secretaría Legal y Técnica | Dra. Maria Ibarzabal Murphy
Dirección Nacional del Registro Oficial | Dr. Walter Rubén Gonzalez

EXHIBICIÓN 17/11/2026 y 18/11/2026 de 16 a 18 hs. Buenos Aires, 12 de noviembre de 2026.- RAMIRO GÜIRALDES Juez - MARIA SOLEDAD TAGLIANI SECRETARIA

e. 13/11/2026 N° 84882/26 v. 16/11/2026

Fecha de publicacion: *13/11/2026*