



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 5 - SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 5, Secretaría única, con asiento en Talcahuano 490 - 2° Piso de CABA en autos "GAMALDI ORTIZ, LEANDRO NICOLAS C/ LIWCZYCKI, EUGENIO Y OTRO S/EJECUTIVO" Expte. N° 13892/2016, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Jorge Omar Abruzzese, CUIT 20-14027296-6, tel 11-44045225, correo electrónico: martillerosargentinos@gmail.com, sobre lo siguiente: Inmueble ubicado en Raúl Scalabrini Ortiz 2547/49/53/67/69 - Piso 15° – Dpto "B" – U.F.131 de CABA.- Superficie: 86 Mts.2 - 39 Dmts.2 – Porcentual 1 con 11 centésimos.- Matrícula 18- 7833/131- Catastro: Circ: 18 - Secc: 21 - Manz: 4 - Parc: 1 B.- Consta de Living comedor al frente con balcón corrido.- Posee cocina sin ningún elemento.- Un baño principal compartimentado con bañera y un toilette.- Un dormitorio al frente con balcón, un dormitorio al frente con ventana y un dormitorio en lateral con balcón saliente.- Todos los dormitorios con placard.- El frente es Orientación Norte.- El estado de conservación es refaccionar, cocina, baños y falta pintura y yesería.- Se encuentra desocupado de bienes y personas.- Al contado y al mejor postor. Condiciones de venta: BASE U\$S 109.333 -DEUDAS: Expensas \$ 377.972,14 (Feb-26) Total \$ 12.686.805,80 – (fs.689/694).- Gobierno CABA (Pda.1534779) Sede Administrativa \$ 679.969,54 – Sede Judicial \$ 257.019,46 al 10/03/2026.- Aysa \$ 3.415.305.20 al 10/03/2026 – (654/659). La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 07 de octubre de 2026 a las 09:00 hs. Fecha de finalización: 21 de octubre de 2026 a las 09:00 hs pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 02 de octubre de 2026 a las 09:00 hs. El comprador abonará, dentro de los dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización de la subasta: a) el 30% del monto total del precio en concepto de seña en la cuenta de autos Sucursal Banco Nación Argentina- Cta: 0089 TRIBUNALES Tipo Cuenta: Jurídica Cuenta en dólares estadounidenses CBU: 0110025951098757671581 –Comisión 3% - Cuenta en Dólares Banco Francés: CBU: 0170025144000060672159 - Alias: martillerosdolar.- 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN -0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389.El vencedor en la subasta se deberá presentar en los presentes autos, con su dirección letrada, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización de la misma y acompañar copias digitales de su DNI, comprobante de inscripción a la subasta y constancia del Código de Postor, a los efectos de acreditar su condición de comprador de la subasta electrónica. Además, deberá ratificar el domicilio oportunamente informado o constituir uno nuevo.Conforme lo resuelto por la Excma. Cámara de Apelaciones en lo Civil, en pleno in re "Servicios Eficientes S.A. c/Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecucion Hipotecaria", hágase saber que: "No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas". Y que: "no cabe solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512.Exhibición: El inmueble se exhibe los días 23 y 24 de Setiembre de 2026 a las 2026 de 10 a 11.30 HRS. CABA, de Septiembre de 2026.- Dr. Javier Santiso. JUEZ. Dr. Gonzalo Rafael Martínez Alvarez. SECRETARIO.- JAVIER ALBERTO SANTISO Juez - GONZALO MARTÍNEZ ÁLVAREZ SECRETARIO





e. 17/09/2026 N° 67021/26 v. 18/09/2026

Fecha de publicacion: 17/09/2026

