



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 35 - SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 35, Sec. Única, a cargo del Dr. Ramiro Güiraldes, Juez. Secretaría a cargo de la Dra. Adriana Sylvina Morón, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950, 1er Piso, CABA, en autos: "GROSSO, LUISA c/ SUAREZ Y OTERO O SUAREZ Y OTERO RIAL, ENCARNACIÓN s/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO" (Expte. Nro. 69.265/2024), hace saber el inicio del procedimiento previsto por el Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Hugo Eduardo Coria, CUIT nro. 20-13892539-1, tel. cel.+54 9 11 6211 1720, correo electrónico hugocoria22@yahoo.com.ar, sobre lo siguiente: INMUEBLE: Ubicado en la planta baja de la finca sita en la Zona Norte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con frente a la calle Juncal N° 1159/61/65/67/69/71/73/75 entre Libertad y Cerrito de C.A.B.A. Unidad Funcional N° 9, Sup.: 12,67 m2. Nom. Catastral: Circ. 20, Secc: 3, Mz 6. Parc: 21A, Matricula FR 20-1246/9, la que incluye la parte indivisa que tiene adjudicada dicha unidad funcional sobre las unidades complementarias I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII y XIII, ubicadas en planta sótano; las unidades complementarias XIV y XV ubicadas en planta baja y la unidad complementaria XVI, ubicada en planta baja, planta primer piso y planta azotea. AD- CORPUS. Se trata de un inmueble con ingreso por la calle juncal 1169, donde funciona un mercado. Con una nave central con varios puestos comerciales y alrededor, pasillos mediante, el resto de los puestos que forman un centro comercial que presenta signos de deterioro y abandono. La U.F. N° 9 cuya sup. mide 12, 67 m2 se encuentra apenas ingresando, a la derecha, y presenta los deterioros del abandono y el paso del tiempo. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor según el procedimiento previsto en los capítulos III y IV del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales. (Anexo de la Ac. 15/2025 de la C.S.J.N.). Estado: Desocupado. BASE: U\$S 23.333. Estado de deudas. /Agip (Inmob. y A.B.L.) al 27/11/2025 sin deuda, AYSA al 9/68 2026 18.205.799,11. Expensas: al 1/6/2026 Sin deuda. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 05 DE OCTUBRE DE 2026, a las 11:00 HS., Fecha de finalización: 19 DE OCTUBRE DE 2026 A LAS 11:00 HS. pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026, hasta las 11:00 hs.). El comprador deberá depositar dentro de las 24 horas de efectuado el remate, a) el 30% del precio ofertado en la cuenta de autos EN DÓLARES, Sucursal Tribunales N° 9881276766 (CBU 0110025951098812767664); b) 3% de comisión en la cuenta del martillero CAJA DE AHORRO EN DÓLARES CBU 000202000065219517 Alias: CENSURA.VELERO.TELAR y; c) el 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN-0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389. No se admitirá la compra en comisión ni la ulterior cesión de derechos emergentes del acta confeccionada en los términos del Art. 24 del Reglamento de Subastas Electrónicas judiciales- Anexo de la Ac. 15/2025 de la CSJN. Se hace saber que, no corresponde que el adquirente en la subasta afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanzare para solventarlas. conf. Fallo plenario de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil de fecha 18 de febrero de 1999, en los autos "Servicios eficientes S.A. c/ Yabra Isaac s/ Ejecución Hipotecaria. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de





los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. FECHA DE EXHIBICIÓN: 17 y 18 de septiembre de 2026 en el horario de 10 a 12 hs.- Buenos Aires, 3 de septiembre de 2026.- RAMIRO GÜIRALDES Juez - ADRIANA S. MORON SECRETARIA

e. 11/09/2026 N° 65461/26 v. 14/09/2026

Fecha de publicacion: 11/09/2026

