



JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 23 - SECRETARÍA NRO. 46

El Juz. Nac. de 1era Inst. en lo Com. N° 23, Sec. 46, sito en M.T. Alvear 1840, PB P, C.A.B.A., en autos: "ATLANTE S.A.C.I.F.I. S/QUIEBRA", Exp. COM 11679/1998, (LA FALLIDA NO POSEE CUIT) hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acord. 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio de la Martillera QUIROGA SILVIA NOEMI, CUIT 27-24448617-2, tel. 1165134455, snq.bienesraices@yahoo.com sobre: Inmuebles a subastar: Partido de MALVINAS ARGENTINAS: 1) Matrícula N° 12967, Lote N° 4 de la mz: 88. Se ubica en calle Ambrosetti entre San Martín y Sobral, sin nro. NC: CIRC IV, SECC: R, MZ: 88 PARC: 4, Pda: 42665; 2) Matr. N° 14076, Lote N° 8 de la mz: 87, se ubica sobre la calle San Martín sin nro, entre Ambrosetti y José Hernández. NC: Circ: IV, Secc: R, Mz: 87 Parc: 8. Pda: 156061; 3) Matr. N° 21509. Lote N° 7 de la mz: 60B. Se ubica sobre la calle Riobamba 873, próx a Brown. NC: Circ: IV, Secc: R, Mz: 60B Parc: 7, Pda: 41804; 4) Matr. N° 30447. Lote N° 1 de la mz: 61B, se ubica sobre la intersec. de la calle Riobamba y Brown, sin nro. NC: Circ: IV, Secc: R, Mz: 61B Parc: 1, Part 41837; 5) Matr. N° 30660. Lote N° 5 de la mz: 59B, se ubica sobre intersec. de la calle Brown, sin nro próx a Sobral. NC: Circ: IV, Secc: R, Mz: 59B Parc 5. Part: 41755; 6) Matr. N° 33293. Lote N° 7 de la mz.: 90. Se ubica sobre la intersec. de calle Riobamba próx. a Ambrosetti, sin nro. NC: Circ: IV, Secc: R, Mz: 90 Parc: 7. Part: 42712; 7) Matr. N° 33318. Lote N° 2 de la mz: 88, se ubica sobre la calle Ambrosetti 1477, próx. a San Martín. NC: Circ: IV, Secc: R, Mz: 88 Parc: 2. Part: 42663; y 8) Matr. N° 31474. Lote N° 20 de la mz: 59B, se ubica sobre la calle San Martín, próx. a Ambrosetti, sin nro. NC: Circ: IV, Secc: R, Mz: 59b Parc: 20. Part: 41770. Sitios en Partido de FLORENCIO VARELA: 1) Matr. N° 018628. Lote N° 4A de la mz.102. Se ubica sobre calle Juan B. Justo sin nro. NC: Circ: V, Secc: D, Mz: 102 Parc 4A; 2) Matr. N° 018630. Lote N° 6A de la mz.102. Se ubica sobre Calle Jorge Bycon, sin nro. NC: Circ: V, Secc: D, Mz: 102 Parc: 6A; 3) Matr. N° 018634. Lote N° 10a, mz: 102. Se ubica sobre calle Jorge Bycon, sin nro. NC: Circ: V, Secc: D, Mz: 102 Parc: 10A.- Condiciones de venta: Partido de MALVINAS ARGENTINAS: 1) Matrícula N° 12967: base U\$S 17.100 2) Matrícula N° 14076: base U\$S 13.500 3) Matrícula N° 21509: base U\$S 21.150 4) Matrícula N° 30447: base U\$S 17.100 5) Matrícula N° 30660: base U\$S 13.500 6) Matrícula N° 33293: base U\$S 25.650 7) Matrícula N° 33318: base U\$S 17.550 8) Matrícula N° 31474: base U\$S 17.100. Sitios en Partido de FLORENCIO VARELA: 1) Matrícula N° 018628: base U\$S 18.675 2) Matrícula N° 018630: base U\$S 23.400 3) Matrícula N° 018634: base U\$S 29.475. Todos los inmuebles se encuentran ocupados por personas que no acreditaron identidad. En constatación no se pudo ingresar, por lo que se desconoce el estado físico. DEUDAS: Tratándose de un proceso falencial, los compradores serán responsables por las deudas por servicios, tasas e impuestos que se devenguen desde la toma de posesión. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 27 de octubre de 2026 a las 10:00 hs. Fecha de finalización: 9 de noviembre de 2026 a las 10 hs, pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 22 de octubre de 2026 hasta las 10:00 hs.). El vencedor en subasta deberá dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización de aquélla, presentarse en el expediente mediante escrito digital y constituir domicilio electrónico junto con la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta y constancia del Código de Postor. Deberá acreditar el pago de: a) la seña del 30% en la cuenta subasta de autos en dólares CBU 0290075910250091504513 b) la comisión del martillero del 3%





(CBU: 0720097788000036464218, Alias: ESTILO.ALMA.LUNA y cuenta con tipo de moneda dólar) y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN - 0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389. Dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, el comprador en subasta deberá abonar el saldo del precio que corresponda en la cuenta de autos, ello bajo apercibimiento de la declaración de postor remiso en caso de incumplimiento (arts.580 y 584 CPr). Se autoriza la compra en comisión debiendo cumplir art.11 del Reg S E J. Sé prohíbe la cesión del acta de adjudicación. Fecha de EXHIBICION: localidad de FLORENCIO VARELA, 17/10/2026 de 11 a 12 hs y de MALVINAS ARGENTINAS: 17/10/2026 de 14 a 15.30 hs. Buenos Aires, 9 de septiembre de 2026. FERNANDO I. SARA VIA Juez - GASTON J. DE MARIO SECRETARIO INTERINO

e. 10/09/2026 N° 65155/26 v. 16/09/2026

Fecha de publicacion: 10/09/2026

