



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 30 - SECRETARÍA ÚNICA

EDICTO POR DOS (2) DÍAS. El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 30, a cargo de la Dra. María Constanza CAIERO, Secretaria Única a cargo de la Dra. Paula Pechersky, sito en Av. DE LOS INMIGRANTES 1950, Entrepiso, C.A.B.A., en autos: "LAFONTAINE, OSCAR RODOLFO S/SUCESION AB -INTESTATO", expte. N° 47374/2003, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Nestor Alfredo Walenten, (CUIT 20 -07377599-0), tel 11-4429-8768 o 11-5695-6210), correo electrónico (nestor@walenten.com), sobre lo siguiente: el 100% del inmueble sito en la calle Echeverría 2109/17 esquina Arcos 2008/12, piso 22, departamento "C" (U.F. 83) y la 1/3 Parte Indivisa de la unidad complementaria XXXII del vigésimo séptimo piso, Nomenclatura catastral: Circ. 16; Secc. 25; Manz. 17; Parc. 1F de la Ciudad de Buenos Aires, matrícula N° 16-3845/83. La unidad funcional 83 se identifica con la letra "C" del 22° piso de un edificio en torre edificada en la esquina de Echeverría y Arcos del barrio de Belgrano, de unos 50 años de antigüedad, de 26 pisos con 4 (cuatro) unidades por planta y en el piso 27 área de máquinas y bauleras, tres ascensores. La unidad en cuestión posee entrada principal y de servicio, por la principal se accede a un hall de recepción de 1,30 mts por 1,30 mts, luego se desarrolla un living comedor de 7 mts por 3,20 mts, con salida a balcón corrido de 6 mts por 1 mts, 2 (dos) dormitorios, el principal de 4 mts por 3,80 mts con amplio placard de 3 puertas de piso a techo, el segundo dormitorio de 3 mts por 3 mts también con amplio placard de 3 puertas de piso a techo y salida al balcón corrido, baño completo con ventana de 2 mts por 1,70 mts, toilette de recepción de 1,20 mts por 1 mts, todos los ambientes mencionados excepto los baños con pisos de parquet plastificado y los baños de cerámica, cocina de 3 mts por 1,70 mts y comedor de diario de 2 mts por 1,90 mts con entrada independiente tanto de palier común, como de hall de entrada, dependencia de servicio de 2 mts por 2 mts, baño de servicio de 1,30 mts por 1 mts., todos los ambientes al exterior con excelente luminosidad y vista panorámica, baulera individual tipo jaula en el piso 27. Según título obrante en autos tiene una superficie Total UF. 90.97 m2; porcentual 0,8995%. y la 1/3 Parte Indivisa de la unidad complementaria XXXII del vigésimo séptimo piso, "Superficie Total UC 1.30 m2. Porcentual, 0,0045%. Se encuentra ocupado por la Sra. Silvia Elena Lafontaine (D.N.I. 10.200.625) quien manifestó hacerlo en carácter de heredera y testamentaria. Todo en buen estado de conservación. Condiciones de venta: al contado, al mejor postor. BASE: U\$S 150.000 (dólares estadounidenses ciento cincuenta mil). El adquirente en subasta podrá cancelar el precio de la obligación abonando en dólares estadounidenses billetes o, mediante el pago en moneda de curso legal vigente a la cotización del dólar oficial y tipo "comprador" del día anterior a la subasta a elección del comprador. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 09 de septiembre de 2026 a las 09:00 hs. Fecha de finalización: 22 de septiembre de 2026 a las 09:00 hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 04 de septiembre de 2026 a las 09:00 hs. De no alcanzar el producido de la subasta para hacer frente al pago de la deuda por expensas anterior a la toma de posesión por parte del adquirente (conf. CNCiv. en pleno, 18/2/1999, "Servicios Eficientes SA c/ Yabra, Roberto s/ Ejec. Hip.") deberá efectivizarlo antes de la inscripción o escrituración del bien. En caso que el monto obtenido en la subasta no alcanzare para afrontar el pago de las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, el adquirente sólo responderá





por aquellos a partir de la fecha en que tomare posesión del bien (conf. fallo cit.). No se admitirá la cesión ni la compra en comisión. Quien o quienes resulten compradores del inmueble deberán: a) acreditar el pago del precio total, dentro de los 3 días hábiles luego de finalizado el proceso de subasta, en la cuenta de autos del Banco Nación (cta. En dólares N° 9882487066 – CBU 0110025951098824870662 o Cta. En pesos 9982486991 - CBU 0110025950099824869916). El 3% de Comisión del Martillero más IVA s/ comisión en la cuenta a su nombre en dólares del Banco ICBC (CBU: 0150501611000186689707 - ALIAS: MALAQUITA.OCURRA.LUZ) y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN -0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord. 10/99" CBU: 0290005610000001592389. El adquirente en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor, pagos efectuados: precio total, comisión, aranceles y sellado y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. Asimismo, deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal (Art. 579 del Cód.Procesal) bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal. Deudas: Agip: Inmobiliario y ABL, Partida 166210903, al 13/09/2021, \$ 4.976,98; Aysa: al 05/10/2021, sin deuda. Expensas: al 27/10/2021, sin deuda. FECHA DE EXHIBICIÓN: Viernes 28 y Lunes 31 de Agosto y Martes 1° de Septiembre de 10 a 12 hs. CABA, a los 24 días, del mes de agosto del año 2026. Paula Pechersky secretaria.

e. 25/08/2026 N° 59551/26 v. 26/08/2026

Fecha de publicación: 25/08/2026

