



JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 11 - SECRETARÍA NRO. 22

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°11 Secretaría 22, sito en Av. Callao 635, 5°Piso, CABA, hace saber por 5 días, en los autos: "FRAGA, Enrique Daniel s/Quiebra" Incidente N°2, s/Incidente de venta. Expediente Com N°32687/2011/2, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar/> por intermedio del martillero Fernando E. Ballvé Sardá CUIT 20-08495161-8, CEL 116440-5942, correo electrónico: ballvesarda@yahoo.com.ar sobre los siguientes bienes: El 33,3% de los 49 bienes inmuebles propiedad del fallido, cuyos datos surgen de la planilla a fs. 618/ 621, en block. Dichos bienes inmuebles, se encuentran ubicados en el Partido de Pilar, Provincia de Bs. As; cuyos datos catastrales: surgen de la copia del Tercer Testimonio de los títulos de propiedad que obran a fs. 5/32. De los informes de la Municipalidad de Pilar y de la agencia de recaudación de la Provincia de Buenos Aires. Los cuales se encuentran reservados en secretaría bajo dos sobres grandes. Según constatación están ubicados en la localidad de Pilar, Km. 52 ramal Pilar, ruta Panamericana Pcia. de Buenos Aires, con salida a la calle Guido. El predio que reúne los cuarenta y nueve lotes delimitados entre las calles Estados Unidos, Eguía, Belaústegui, Haití, Tomás de Anchorena, Santo Domingo, Canadá y Dr. Arata. El 70% del total de los lotes mencionados se encuentran contruidos, en vías de construir, a medio edificar, o directamente destinado a ampliaciones. Se trata de edificaciones estándar. El 30% restante son lotes que están baldíos y sin ocupantes a la vista. El estado de las calles se encuentran, salvo la de Anchorena, que está asfaltada, el resto se hallan sobre calles de tierra y/ripió. Una fracción de campo lindando a la calle Beláustegui entre las de Haití y Canadá, donde se está ejecutando la construcción de dos barrios privados. En caso de adeudarse tasa, Impuestos, o contribuciones, los devengados con posterioridad a la toma de posesión serán a cargo de los adquirentes. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Base U\$S 280.000.- la que podrá ser abonada en su equivalente en pesos convertidos al tipo de cambio vendedor vigente en el Banco de la Nación Argentina. La subasta se realizará por medio del sitio web habilitado por la Corte Suprema de Justicia de la Nación <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar> y con ajuste al Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales aprobado por la Acordada N°15/2025 la que tendrá una duración de diez días (10) hábiles. Fecha de inicio: 02 de septiembre de 2026 a las 10:00 hs. Fecha de finalización 15 septiembre de 2026 a las 10:00 hs, pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento, Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, de la CSJN de acuerdo a los art. 3,5,6,7,8,9,10,11y14 e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de tres (3) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de postores: 28 de agosto de 2026 a las 10:00 hs.) No corresponde ni se exigirá depósito en garantía que hace referencia el art. 12 del reglamento. El comprador abonará dentro de los tres (3) días hábiles de finalizada la subasta: a) el 30% en concepto de seña en la cuenta de autos en dólares N°62-011-022-915-482-1 CBU N°02900759-10223091504821 o en cuenta en pesos N°2-011-022-910-545-8 CBU N°02900759-00223091005457 b) 3% de comisión del martillero en la cuenta en pesos Banco Macro CBU 2850517640094841360768 alias: cable china cobre, en dólares CBU N°2850663620095933901384 Alias tilo tipo realizarla. c) Arancel: 0,25%. de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN- 0500/335 "Corte Suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. ACORD. 10/99" CBU: 0290005610000001592389. Podrá ser abonado en su equivalente en pesos, al tipo de cambio vendedor, vigente en el Banco de la Nación Argentina, publicado el día anterior de la



finalización de la subasta. El saldo de precio deberá integrarse en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires –Sucursal Tribunales-, dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, sin necesidad de notificación al adquirente, ni requerimiento previo y bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 584 Cód. Proc.) Se autoriza la compra en comisión debiendo en su caso, cumplir las condiciones establecidas en el reglamento (v. art. 11) y se prohíbe la cesión del boleto de compra-venta y/o acta de subasta. La posesión y el acto traslativo de dominio de los inmuebles deberán cumplirse dentro de los treinta (30) días siguientes de acreditada la efectivización del saldo de precio. Los bienes se enajenarán en el estado en que se encuentran, señalándose que habiéndoselos exhibidos adecuadamente no se admitirá reclamo de ningún tipo. El comprador deberá constituir domicilio dentro de CABA. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que a criterio de la autoridad judicial sea necesario acreditar. Exhibición, previa coordinación de fecha y hora con el martillero (11-6440-5942), para su visita e identificar oportunamente a los mismos la ubicación exacta y característica de los lotes. Buenos Aires, 11 de Agosto del 2026.- FERNANDO I. SARAVIA Juez - JUAN PATRICIO ZEMME SECRETARIO

e. 12/08/2026 N° 56052/26 v. 19/08/2026

Fecha de publicacion: 12/08/2026



ORDEN	MATRÍCULA			PARTIDA			NOMENCLATURA CATASTRAL						CONSTATACIÓN MARTILLERO
	PDO	NRO	TIPO	PARTIDO	NÚMERO	DV	CIRC	SECCIÓN	FRACCIÓN	QUINTA	MANZANA	PARCELA	
1	84	16610	M	PILAR	46563	2	7	C		11	11A	4	CON CONSTRUCCIÓN
2	84	16611	M	PILAR	46564	0	7	C		11	11A	5	LOTE BALDÍO
3	84	16623	M	PILAR	46568	3	7	C		11	11B	6	CON CONSTRUCCIÓN
4	84	16695	M	PILAR	46578	0	7	C		25	25D	8	CON CONSTRUCCIÓN
5	84	16685	M	PILAR	46582	9	7	C		25	25C	12	CON CONSTRUCCIÓN
6	84	16609	M	PILAR	58901	3	7	C		11	11A	3	CON CONSTRUCCIÓN
7	84	16625	M	PILAR	58911	0	7	C		11	11B	8	CON CONSTRUCCIÓN
8	84	16626	M	PILAR	58912	9	7	C		11	11B	9	CON CONSTRUCCIÓN
9	84	16627	M	PILAR	58913	7	7	C		11	11B	10	CON CONSTRUCCIÓN
10	84	16630	M	PILAR	58916	1	7	C		11	11B	13	CON CONSTRUCCIÓN
11	84	16631	M	PILAR	58917	0	7	C		11	11B	14	CON CONSTRUCCIÓN
12	84	16632	M	PILAR	58918	6	7	C		11	11B	15	CON CONSTRUCCIÓN
13	84	16698	M	PILAR	58922	6	7	C	1			1	CON CONSTRUCCIÓN
14	84	16699	M	PILAR	58923	4	7	C	1			2	CON CONSTRUCCIÓN
15	84	16700	M	PILAR	58924	2	7	C	1			3	CON CONSTRUCCIÓN
16	84	16701	M	PILAR	58925	0	7	C	1			4	CON CONSTRUCCIÓN
17	84	16702	M	PILAR	58926	9	7	C	1			5	LOTE BALDÍO
18	84	16703	M	PILAR	58927	7	7	C	1			6	CON CONSTRUCCIÓN
19	84	16705	M	PILAR	58929	3	7	C	1			8	CON CONSTRUCCIÓN
20	84	16707	M	PILAR	58931	5	7	C	1			10	CON CONSTRUCCIÓN
21	84	16710	M	PILAR	58934	0	7	C	1			13	CON CONSTRUCCIÓN
22	84	16712	M	PILAR	58936	6	7	C	1			15	CON CONSTRUCCIÓN
23	84	16713	M	PILAR	58937	4	7	C	1			16	CON CONSTRUCCIÓN
24	84	16714	M	PILAR	58938	2	7	C	1			17	CON CONSTRUCCIÓN
25	84	16715	M	PILAR	58939	0	7	C	1			18	CON CONSTRUCCIÓN
28	84	16720	M	PILAR	58944	7	7	C	1			23	CON CONSTRUCCIÓN
29	84	16721	M	PILAR	58945	5	7	C	1			24	CON CONSTRUCCIÓN
30	84	16722	M	PILAR	58946	3	7	C	1			25	CON CONSTRUCCIÓN
31	84	16652	M	PILAR	58976	5	7	C		24	24B	7	LOTE BALDÍO
32	84	16653	M	PILAR	58977	3	7	C		24	24B	8	LOTE BALDÍO
33	84	16654	M	PILAR	58978	1	7	C		24	24B	9	CON CONSTRUCCIÓN
34	84	16655	M	PILAR	58979	0	7	C		24	24B	10	LOTE BALDÍO
35	84	16657	M	PILAR	58981	1	7	C		24	24B	12	LOTE BALDÍO
36	84	16660	M	PILAR	58984	6	7	C		24	24B	15	CON CONSTRUCCIÓN
37	84	16661	M	PILAR	58985	4	7	C		24	24B	16	CON CONSTRUCCIÓN
38	84	16662	M	PILAR	58986	2	7	C		24	24B	17	CON CONSTRUCCIÓN
39	84	16663	M	PILAR	58987	0	7	C		24	24B	18	LOTE BALDÍO
40	84	16673	M	PILAR	59006	2	7	C		24	24D	6	CON CONSTRUCCIÓN
41	84	16674	M	PILAR	59007	0	7	C		24	24D	7	CON CONSTRUCCIÓN
42	84	16678	M	PILAR	59011	9	7	C		25	25C	4	CON CONSTRUCCIÓN
43	84	16679	M	PILAR	59012	7	7	C		25	25C	5	CON CONSTRUCCIÓN
44	84	16681	M	PILAR	59013	5	7	C		25	25C	7	CON CONSTRUCCIÓN
45	84	16682	M	PILAR	59014	3	7	C		25	25C	8	LOTE BALDÍO
46	84	16690	M	PILAR	59019	4	7	C		25	25D	3	CON CONSTRUCCIÓN
47	84	16691	M	PILAR	46577		7	C		25	25D	4	CON CONSTRUCCIÓN
48	84	16692	M	PILAR	59020	8	7	C		25	25D	5	CON CONSTRUCCIÓN
49	84	16693	M	PILAR	59021		7	C		25	25D	6	CON CONSTRUCCIÓN
50	84	16696	M	PILAR	59023	2	7	C		25	25D	9	CON CONSTRUCCIÓN
51	84	16697	M	PILAR	59024		7	C		25	25D	10	CON CONSTRUCCIÓN