



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 18 - SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 18, Secretaría única, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950, Piso 5°, en autos: "MERCURIO, ANGELA MARIA Y OTRO C / MERCURIO, HUMBERTO Y OTRO S / DIVISION DE CONDOMINIO" EXP. N° 89248/2014, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio de la Martillera Andrea Mónica Alderete, CUIT 27186263427 Tel.: 11 65495077 / 11 6402-4701/, correo electrónico: aldereteandrea213@gmail.com, sobre lo siguiente: Inmueble sito en la calle Estados Unidos 932/934, UNIDAD FUNCIONAL 7, Planta Baja y 1° piso, matrícula 12-3964/7, C.A.B.A. Base U\$S 60.000.- ACTA DE CONSTATAción: Permite el ingreso la Sra. Mariela Brugnolo, el mismo de trata de un dpto. en propiedad horizontal, sobre calle Estados Unidos N° 932 de esta Ciudad, al fondo de pasillo, el clásico PH tipo "chorizo", identificado con el N° 8. Consta de: PH al fondo, c/ patio. Del patio se accede a entrada principal, con amplia cocina c/ ventana, 2 dormitorios, 2 baños, lavadero. Living comedor amplio. Por escalera se accede a Piso 1° donde existe un living, 2 dormitorios, 1 baño, 1 cocina, y por escalera interna se accede a terraza transitable, c/ parrilla con acceso a 2 cuartos más con baño. Todo de época. Todo de regular a mal estado; con manchas de humedad y deterioro por falta de mantenimiento. Con una sup. aprox. de 105 m2. Deudas: Expensas Comunes: No existe en este caso. Aysa al 26/1/26 \$ 50.408,46; Abl al 7/1/26 NO TIENE. Superficie: 105,31 m². La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 14 de agosto de 2026 a las 11:00 hs. Fecha de finalización: 31 de agosto de 2026 a las 11:00 hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 11 de agosto de 2026 a las 11:00 hs.). El comprador abonará, dentro de los 3 días hábiles de finalizado el acto del remate: a) 25% del precio de venta en concepto de seña en la cuenta de autos del Banco Nación: CTA. CTE. JUDICIALES DOLAR N° de Cuenta: 9896675476 C.B.U.: 0110025951098966754765 - Sucursal: 0089 – TRIBUNALES - C.U.I.T.: 30-50001091-2; b) (3) % de comisión del martillero en la cuenta en DÓLARES a su nombre, CBU: 0290026111000715735994 y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN-0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389. En caso de actuar como comisionista, el comitente también deberá encontrarse inscripto en el Registro y en la respectiva subasta (art.11 R.S.E.J.). El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. A su vez deberá ratificar o constituir nuevo domicilio dentro del radio de la Capital Federal (art.26 R.S.E.J. y art.193 R.J.N.C.), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tengan por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art.133 del Código Procesal. Tiene vigencia lo dispuesto por la doctrina mayoritaria en el fallo dictado el 18 de Febrero de 1999 por el Tribunal de Apelaciones del Fuero en los autos "SERVICIOS EFICIENTES S.A. c/ YABRA ROBERTO ISAAC s/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA" en lo que hace al pago de la deuda de expensas, el resto de las deudas que pudiera acarrear el bien podrán ser consultas directamente por el interesado en la causa y que se encuentran prohibidas la compra en comisión y la cesión de boleto.- En caso de actuar como





comisionista, el comitente también deberá encontrarse inscripto en el Registro y en la respectiva subasta (art.11 R.S.E.J.). Exhibición: 14 y 15 de Julio de 10 a 12 Hs. Dado, firmado y sellado en Buenos Aires a los días del mes de junio de 2026. PAULA EMILIA FERNANDEZ Juez - MARIA VERONICA MOLINS SECRETARIA

e. 26/06/2026 N° 43722/26 v. 29/06/2026

Fecha de publicacion: 26/06/2026

