



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 63 - SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil nro. 63, Secretaría única, con asiento en Av. De Los Inmigrantes 1950, 4to Piso de CABA en autos "KUPERMAN MARCOS GABRIEL(CONEXO 65257/2012) Y OTROS c/ QUINTANA OLINDA DOLORES Y OTRO s/ EJECUCION HIPOTECARIA", expte. nro. 75779/2016, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Rubén Alberto Martorilli - CUIT 20-14117172-1, tel. 1144190010, correo electrónico rubenmartorilli@hotmail.com, sobre lo siguiente: Inmueble ubicado en Sarmiento 1971/1973, entre Campichuelo y Cangallo, Cuartel III, Paraje Villa Ideal, de la Localidad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, designado según título como lote 16 de la manzana 11.- Nomenclatura Catastral: Cir: II - Secc: N - Manz: 83 - Parc: 17 - Partida: 55812 - Matrícula 19.760.- Construcción de material sobre terreno propio que posee: En planta baja, con entrada individual por la calle Sarmiento sin número visible, hay dos departamentos monoambientes con baño.- En uno de ellos vive el Sr. Oscar Alfredo Vietta (Doc. 6309193) como inquilino sin contrato.- Por el Nro. 1971 de la calle Sarmiento se accede a los departamentos de la planta baja y primer piso.- En el primer piso por escalera hay dos (2) departamentos de 3 ambientes (Living comedor, baño, cocina y dos dormitorios) Con balcón al frente.- Con acceso por escalera interna se accede a dormitorio con balcón a la calle Sarmiento.- En uno de estos departamentos vive Olinda Dolores Quintana - demandada - (Doc. 11596910) con su esposo Juan José Solano en carácter de propietarios de todo el terreno y/o edificio y/o construido y/o construcción allí realizada.- Además hay ocho departamentos: cuatro de dos ambientes, uno de tres ambientes, dos de un ambiente, y un depósito tipo departamento.- La Sra. Olinda Dolores Quintana, alquila los departamentos sin contrato, y en forma temporaria a diferentes personas.- Todo el inmueble se encuentra de bueno a regular estado de uso y conservación.- Al contado y al mejor postor. Condiciones de venta: BASE U\$S 120.000.- DEUDAS: AySA: No registra deuda al 10-12-2025 (fs. 452/3) - Municipalidad Avellaneda: \$ 4.774.601,09 al 29-04-2024 (fs. 329) - ARBA: No registra deuda al 1-10-2024 (fs. 329/335).- La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 11 de agosto de 2026 a las 11:00 hs. Fecha de finalización: 25 de agosto de 2026 a las 11:00 hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 6 de agosto de 2026 a las 11:00 hs.). El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización de la subasta: a) el 30% del monto total del precio en concepto de seña en la cuenta de autos Sucursal Banco Nación Argentina- Cta: 0089 Tribunales, Tipo Cuenta: Jurídica, Cuenta en dólares estadounidenses Nro: 9893715323, CBU: 0110025951098937153234 - Comisión 3% - Cta. Banco Galicia del martillero: Caja de ahorro en dólares, CBU: 0070005431004017373836, Alias: vela.toque.peso - 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial Nro. 15923/8 PJN-0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389.Sellado de ley provincial a cargo del comprador.- Queda prohibida la compra en comisión. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: copia de su DNI, comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. Exhibición: 15 de julio de 2026 de 15 a 17 hrs. PABLO JORGE TORTEROLO,



JUEZ. MARCELO SALOMONE FREIRE, SECRETARIO. PABLO JORGE TORTEROLO Juez -
MARCELO SALOMONE FREIRE SECRETARIO

e. 01/06/2026 N° 36281/26 v. 02/06/2026

Fecha de publicacion: 01/06/2026

