



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 2 - SECRETARÍA ÚNICA

EDICTO DE SUBASTA.- El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 2, Secretaría Única, sito en Talcahuano 490, piso 5°, de esta Ciudad, comunica por dos días que en los autos “GLIELMI, GABRIEL PABLO C/ SCHINOCCA, CARLA PAOLA S/ EJECUCION DE CONVENIO” (Expediente N°83313/2022), que hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Juan Pablo Pignataro, CUIT 20-27049192-9 Tel. 11-5408-6889, correo electrónico pignatarojuanpablo@gmail.com, sobre el Inmueble sito en AV. ANSELMO SAENZ VALIENTE N° 12/14, ESQUINA RIVADAVIA N° 10.403, 2° PISO, UF N° 9 DE CABA. Matrícula 1-54778/9 de esta ciudad. Según acta de constatación: Se trata de un inmueble en propiedad horizontal ubicado en el piso 2° e identificado con la letra “E”. Es un dpto. de dos ambientes, baño y cocina completo. En buen estado de uso y conservación. Con una sup. aprox. 44 m2. Ocupado por la demandada en autos. Superficie: 44,80 m². Deudas: Expensas fs. 68 al 13/3/24 \$ 804.880; Aysa al 26/12/23 \$ 592.997,76; Abl al 11/4/24 \$ 117.229,13. Base: U\$S55.000.- Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 10 de junio de 2026 a las 09:00 hs. Fecha de finalización: 24 de junio de 2026 a las 09:00 hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 05 de junio de 2026 a las 09:00 hs.). El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles de finalizada la subasta: a) 30% en concepto de seña en la cuenta de autos del Banco Nación: CTA. CTE. JUDICIALES DOLAR N° de Cuenta: 9992095376 C.B.U.: 0110025950099920953766 – Sucursal: 0089 – TRIBUNALES - C.U.I.T.: 30-50001091-2; b) (3) % de Comisión del Martillero en la cuenta en dólares a su nombre CBU: 0070008530004046085084 – Alias: JUAN.PI.PIGNA y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN -0500/335- “Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99” CBU: 0290005610000001592389. El comprador podrá pagar el precio del inmueble a subastarse en dólares estadounidenses o su equivalente en pesos a la cotización del dólar MEP tipo vendedor (Mercado Electrónico de Pagos) al día anterior al pago. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. Se exhibe los días 25 y 26 de Mayo de 11 a 13 hs del año 2026. Para mayor información consultar expediente en el Juzgado. Buenos Aires,... de mayo de 2026.- MARIA EUGENIA NELLI Juez - MONICA ALEJANDRA BOBBIO SECRETARIA

e. 21/05/2026 N° 33962/26 v. 22/05/2026

Fecha de publicación: 21/05/2026