



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 91 - SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 91, a cargo del Dr. Carlos Goggi, Sec. Única, a cargo del Dr. Julián Luis Giménez Arenas, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950 - Piso 4 - CABA, en autos: "BANCO AUSTRAL S.A. (QUIEBRA) c/ASOCIACION MUTUAL DE SUBOFICIALES REF.F.A. s/EJECUCION HIPOTECARIA", Expte. Nro. 61411/1994, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero del Martillero Rubén Alberto Martorilli - CUIT 20-14117172-1, tel 1144190010, correo electrónico: rubenmartorilli@hotmail.com, sobre lo siguiente: Humberto Primo 2263/65 entre Pasco y Pi-chincha de CABA - Nomenclatura Catastral: Circ: 8 – Secc: 22 – Manz: 35 – Parc: 26 A – Matrícula FR 8-2348. - Partida 0181133.- Encerrando una superficie: Total de 553 M2, 9221 DM2.- (De acuerdo a dominio) El inmueble está en muy mal estado de conservación, con roturas varias por toda la construcción.- Puertas y marcos de ventanas rotas.- Los baños y espacio de cocina vandalizados, así como otras partes de la propiedad en general.- Consta de habitaciones inutilizables, posee patio descubierto y fondo cubierto.- El terreno en su conformación – frente, fondo, línea, ángulos - forma una L INVERTIDA (G). Desocupado de bienes y personas.- Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. BASE: U\$S 100.000.- Deudas. Aysa S.A. \$ 22.654.614,99 al 25.08-2025 (fs. 1239) AGIP \$ 246.290,34 al 08-08-2025 (fs. 1238). El comprador abonará, dentro de los dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización del aludido remate: a) el 30% del monto total del precio en concepto de seña. Sucursal Banco Nación Argentina- Cta: 0089 TRIBUNALES Tipo Cuenta: Jurídica Cuenta en Dólares Nro: 9896700277 - CBU: 0110025951098967002771; b) Comisión 3% - Cta. Banco Galicia – Caja de ahorro en dólares CBU: 0070005431004017373836 - Alias: vela.toque.peso y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN-0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord. 10/99" CBU: 0290005610000001592389. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 11 de septiembre de 2026 a las 11:00 hs. Fecha de finalización: 24 de septiembre de 2026 a las 11:00 hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 08 de septiembre de 2026 hasta las 11:00 hs.). El Saldo de precio deberá ser abonado dentro de cinco días de aprobado el remate. hágase saber que no procede la venta en comisión, ni la cesión de derechos, ni mandato tácito, como así tampoco el posterior pedido de indisponibilidad de los fondos. En atención a lo establecido en el fallo plenario "SERVICIOS EFICIENTES C/YABRA" del 24-2-99, el comprador deberá hacerse cargo de las deudas por expensas que pudieran existir sobre el inmueble y que queda exento de abonar los impuestos, tasas y servicios adeudados hasta la toma de la posesión si los fondos de autos no alcanzan a cubrirlos.- El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. Asimismo, deberá constituir domicilio electrónico.- EXHIBICION: 28 y 31 de Agosto de 13 a 14 horas. CABA, 25 de AGOSTO de 2026. Dr. Carlos Goggi Juez - Dr. Julián Luis Giménez Arenas Secretario





e. 26/08/2026 N° 59923/26 v. 27/08/2026

Fecha de publicacion: 26/08/2026

